

건축물 평가결과

건물개요

건물명		증5배수지(증설) 건축시설물	
소재지		경기도 화성시 능동 일원	
준공년도		2021년 7월	
주용도		전기실 및 검수실	
구조형식		철근콘크리트	
소유주			
연락처			
관리주체			
연락처			
대지면적		5526.8 m ²	
건축면적		76.6 m ²	
건축연면적		76.6 m ²	
건폐율		1.40%	
용적율		1.40%	
지상		1 층	
지하		0 층	
평가종류		정밀점검	평가기관 (주)신라이앤씨
평가일시		2024-06-22 19:40	연락처



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (1층 ~ 1층) 벽식(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	1.00	-	-	1.00	-	-	1.00(A)	
최종결과	상태 평가: 1.00(A등급) 종합평가: 1.00(A등급)									

입력자료

1층[1층~1층]벽식(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		24.7, 25, 0 / 24					

평가부재2		25.2, 26, 0 / 24					
평가부재3		24.6, 24.8, 0 / 24					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견		1			1		
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		2, 0, 0 / 45					
평가부재2		3.5, 0, 0 / 45					
평가부재3		3.3, 0, 0 / 55					
평가부재4		4, 0, 0 / 55					
평가부재5		2.2, 0, 0 / 40					
평가부재6		2.5, 0, 0 / 40					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음		1			1		
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 충분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음		1			1		
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음		1			1		
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음		1			1		
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모